

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิอากาศ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
- ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
- มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถในจุดที่ผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดทำระเบียบและข้อกำหนดการใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ จัดทำสัญลักษณ์และป้ายจราจร อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5 - ภาพผนวกที่ 2-1
3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจาก ชั้นใต้ดิน	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อช่วยในการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปับ, โมก, ช้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถในจุดที่ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	- รูปที่ 2-1
2.1.4 คุณภาพน้ำ			
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง ความถี่ 4 เดือนครั้ง ผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) ทำการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	-
2) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 4 เดือนครั้ง ผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานรายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 3-1
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ด้านดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่าประสิทธิภาพการทำงานลดลง หรือมีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
3) จัดให้มีการสุบักภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสุบักภาคก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) ทำการสุบักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสุบักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อกว้าง 2.5 ม. ยาว 7.5 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 1.15 ม. มีความจุรวมเท่ากับ 43.13 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการปริมาณ 30 ลบ.ม. และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดการระบายด้วยท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว อัตราการระบายเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าเท่ากับ $0.013 + 0.013 = 0.026$ ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	- รูปที่ 2-11
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการโดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีความจุ 13.82 ลบ.ม. ดังนั้นความจุรวมเท่ากับ 27.72 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคารเพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนจะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่จำกัดน้ำหนักมูลฝอยแต่ละถุงไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป	-	-
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
4) จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
5) ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- โครงการมีการปิดประตูห้องมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-14
6) ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		-	
7) บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากด้านล่างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	-	-
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
2) รมรงคให้ผู้อยูอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-17
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 18 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 15 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว จำนวน 1 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 32 ตู้ แบ่งเป็น ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้, ชั้น 1 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 2 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 3-6 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และชั้น 7-8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟ จะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องรับแขกและห้องอาหารภายในห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถของอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องพักอาศัย - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง	- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	- รูปที่ 2-19
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-20
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2566 โดยในปี 2567 จะมีการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- รูปที่ 2-22
2) ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ			
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถในจุดที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	- รูปที่ 2-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป, โมก, ช้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.8 การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-23
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนในชั่วโมงเร่งด่วน	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร			
3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิंप, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.9 การใช้ที่ดิน			
-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
-	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ปับ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และหมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคาร โดยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือชุมชนใกล้เคียง	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ
อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน
บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์และป้ายจราจร



รูปที่ 2-5 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจร



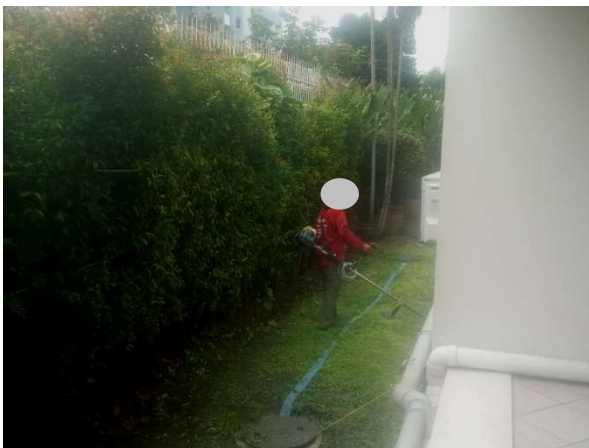
รูปที่ 2-6 พัฒนาระบายอากาศชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-13 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-14 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

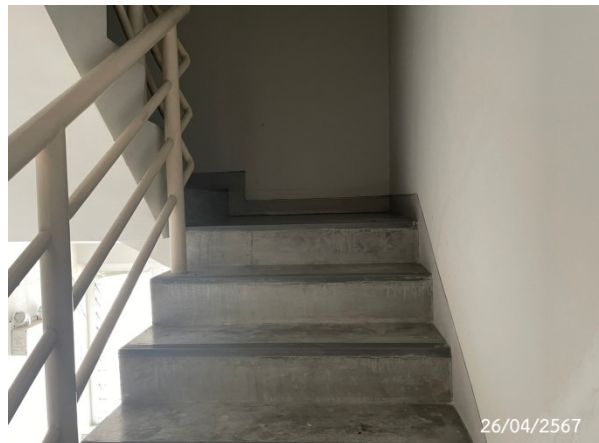
รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-19 จุดรวมพล



รูปที่ 2-20 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-21 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-22 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-23 ป้ายโครงการ

รูปที่ 2-24 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า